



## CHEZ ANN MARIE - CAPBRETON

### **CHEZ ANN MARIE - CAPBRETON**

Location Appartement de Vacances avec Piscine, Proche Plages et Forêt, Jusqu'à 8 Personnes, Climatisation, Wifi, Parking

http://chez-ann-marie-capbreton.fr

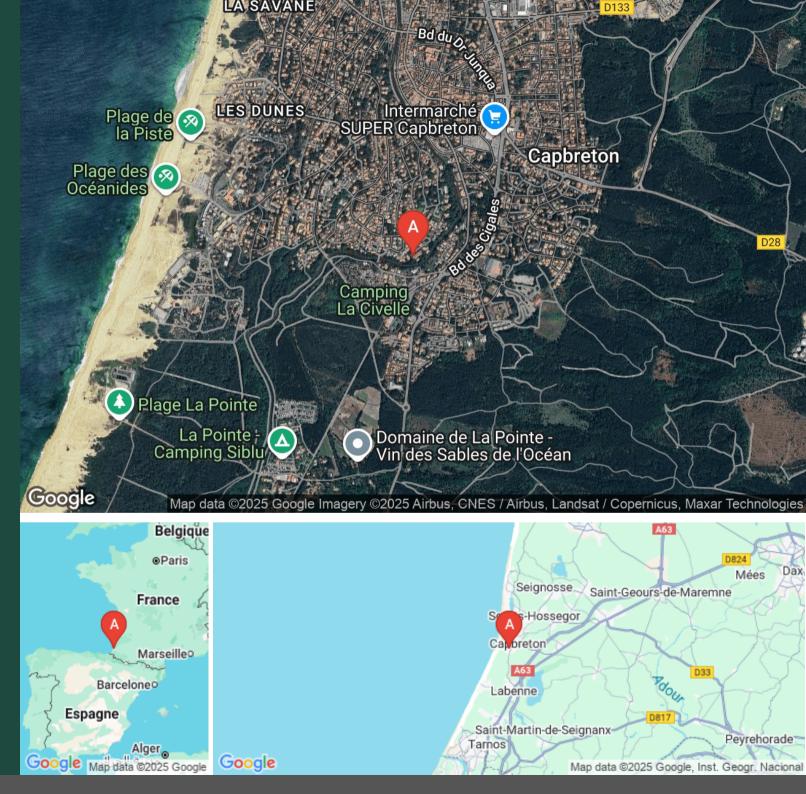
AnnMBegley@outlook.com



## Ann Marie Begley

+ 44 78 40 58 59 30 +33 6 22 25 40 28

A Chez Ann Marie - Capbreton: Chez Ann Marie Appt. B5, Rés. Le Clos de la Chênaie, 901 Impasse Jaqueline Auriol 40130 CAPBRETON





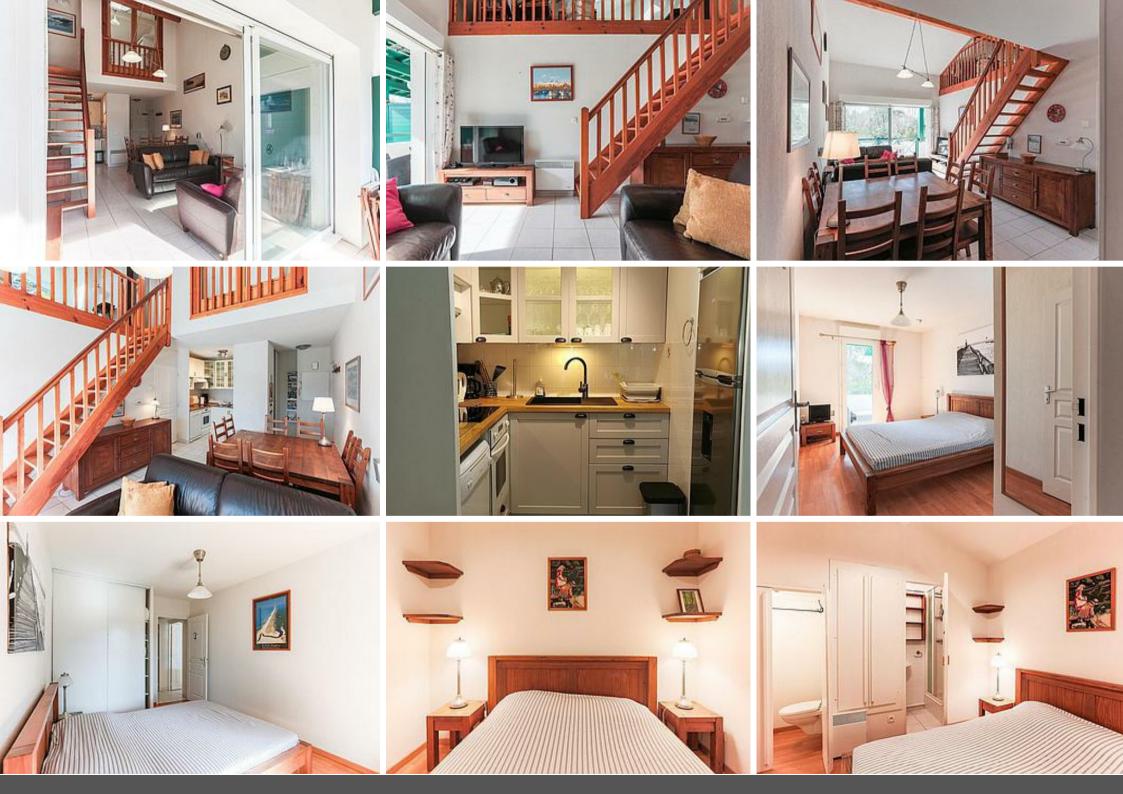




# Chez Ann Marie - Capbreton



Appartement Haute Qualité de 79m² dans une résidence exclusive au calme avec piscine. Proche plages, forêts et centre ville, 3 chambres, 6 à 8 couchages. Beau balcon couvert, Vue sur la piscine, la rivière, les jardins et les chênes. Large gamme de services et nombreux équipements inclus d'une valeur de 150 € par semaine. Draps, serviettes, wi-fi HD, Climatisation, Parking privé, Lavelinge, Sèche-linge. Pour toutes les occasions et toute l'année. Un pack de bienvenue vous attend à votre arrivée dans la location. Téléphone : 00 44 7840 585 930



























## Pièces et équipements

•	•	
Chambres	Chambre(s): 3	
		dont Suite: 1
	Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 0
		dont lit(s) 2 pers.: 4
Salle de bains / Salle	Salle de bains avec baignoire	Salle de bains avec douche
d'eau	Salle de bains avec douche et	
	baignoire	Salle de bains privée
	Sèche cheveux	Sèche serviettes
	Salle(s) de bains (avec baignoire	): 1
	Salle(s) d'eau (avec douche): 2	
WC	WC: 2	
	WC indépendants	WC privés
Cuisine	Cuisine américaine	
	Congélateur	Four
	Four à micro ondes	Lave vaisselle
	Réfrigérateur	
Autres pièces	Balcon	Garage
	Séjour	Terrasse
Media	Câble / satellite	Canal +
	Chaîne Hifi	Télévision
	Wifi	
Autres équipements	Lave linge privatif	Sèche linge privatif
Chauffage / AC	Chauffage	
	Climatisation	
Exterieur	Abri couvert	Abri pour vélo ou VTT
	Barbecue	Cour commune
	Jardin	Local pour matériel de sport
	Salon de jardin	Terrain clos
	Terrain clos commun	
Divers		

## Infos sur l'établissement

Communs	Habitation indépendante	Jardin commun
Activités		
<b>R</b> éseaux	Accès Internet	
Stationnement	Parking Parking privé	Parking couvert Garage Privé
Services	Nettoyage / ménage Baby sitting	
<b>f</b> Extérieurs	Piscine partagée	Piscine plein air

## A savoir : conditions de la location

Arrivée Départ	Contact de l'agent local fourni. Arrivée entre 16h00 et 21h00, autres horaires selon accord Départ avant 10h00
Langue(s) parlée(s)	Anglais Espagnol Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Dépôt de réservation 25%. Solde dû 1 mois avant la date d'arrivée. Dépôt de garantie 300 €
Moyens de paiement	Virement bancaire
Ménage	
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux sont admis.

## Tarifs (au 29/11/25)

Chez Ann Marie - Capbreton

Conditions de Réservation • Maintenant - 5 juillet 2025 : week-end vendredi et samedi 2 nuits minimum, en semaine 3 nuits minimum • 6 juillet - 2 aout 2025: arrivée/départ n'importe quel jour, 2 nuits minimum • 2 aout - 23 août 2025 : 7 nuits minimum, arrivée /Départ du samedi au samedi • 31 août 2024 – 5 juillet 2025 : week-end vendredi et samedi 2 nuits minimum, en semaine 3 nuits minimum. Prix pour 6 personnes. Merci de nous contacter pour connaître le tarif de votre visite

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 04/07/2026 au 11/07/2026				1599€
du 11/07/2026 au 18/07/2026				1699€
du 18/07/2026 au 25/07/2026				1899€
du 25/07/2026 au 01/08/2026				2199€
du 01/08/2026 au 15/08/2026				2299€
du 15/08/2026 au 22/08/2026				2199€



# Landes ATLANTIQUE SUD

## OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.I ANDESATI ANTIQUESUD.COM



#### Centre équestre l'Appaloosa

**L**+33 5 58 41 80 30 Zone de loisirs du Gaillou

https://www.equitation-appaloosa.fr/

#### 0.4 km **♀** CAPBRETON



École d'équitation. Cours et stages d'initiation et de perfectionnement sur chevaux. Moniteur diplômé d'état. Manège couvert. Promenades pour cavaliers de tous niveaux en forêt 1h / 1h30 et en bord d'océan 2h sur RDV téléphonique uniquement. Ouvert toute l'année.



#### Tennis Club Capbreton Gaillou

+33 6 78 12 12 44 avenue du Gaillou

https://tcgaillou.wixsite.com/website

#### 0.4 km **♀** CAPBRETON



Le Club du TC Capbreton Gaillou compte 8 courts (4 couverts: 2 terres battues + 2 quick) 4 courts extérieurs (1 terre battue 1 quick et 2 courts en résine). Location horaire. Leçons individuelles ou stages collectifs encadrés par BE (Brevet d'Etat) à l'année ou périodes de vacances scolaires. Tous niveaux. Cours individuels à la demande et stage à la semaine du lundi au vendredi 2 heures/jour. Depuis août 2023 le club a 2 pistes padel avec location de raquettes.



## Réserve Naturelle du Marais d'Orx

**L**+33 5 59 45 42 46 1005. Maison du Marais

https://www.reserve-naturelle-marais-or

#### 5.2 km **♀** LABENNE



Espace naturel protégé. ornithologique majeur. Ancien polder créé sous Napoléon III et asséché à des fins agricoles, le site est aujourd'hui une vaste zone humide protégée, d'importance internationale, européenne et nationale qui accueille une grande diversité d'oiseaux d'eau et une faune diversifiée inféodée aux zones humides (Cistude d'Europe, Spatules blanches, Balbuzard pêcheur, canards...). Le site est aménagé pour proposer des conditions de découverte et d'accueil du public optimales (accès aux personnes à mobilité réduite) : observatoire, platelages et passerelles, sentier d'interprétation, exposition permanente. Accès au "circuit découverte" en accès libre et gratuit. Visites guidées sur rendez-vous. Expositions permanente et temporaires. Boutique. Location de jumelles, prêt de fauteuil roulant. Réglementation : Chiens (même tenus en laisse), vélos,

sport, drones interdits.



#### La Réserve Naturelle de l'Etang Noir

### 8.4 km

#### SEIGNOSSE



Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang, ruisseau... L'Étang Noir qui donne son nom à la réserve se singularise par ses eaux profondes et fonds vaseux. La forêt marécageuse qui la ceinture génère un fort ombrage renforçant l'atmosphère mystérieuse des lieux. Au bout de la passerelle, vue imprenable sur l'Étang Noir. Du 5 iuillet au 31 août 2025 (sauf 15/08), visites guidées sur réservation uniquement : les mardis et jeudis à 9h30 et à 14h, les mercredis et vendredis à 9h30. Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites quidées en langue des signes française "thématique LSF". Afin d'observer la quiétude du lieu, horaires préconisés : tôt le matin / après 18h. Charté Territoire Durable.



#### Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

http://www.compostelle-landes.com

#### 24.7 km





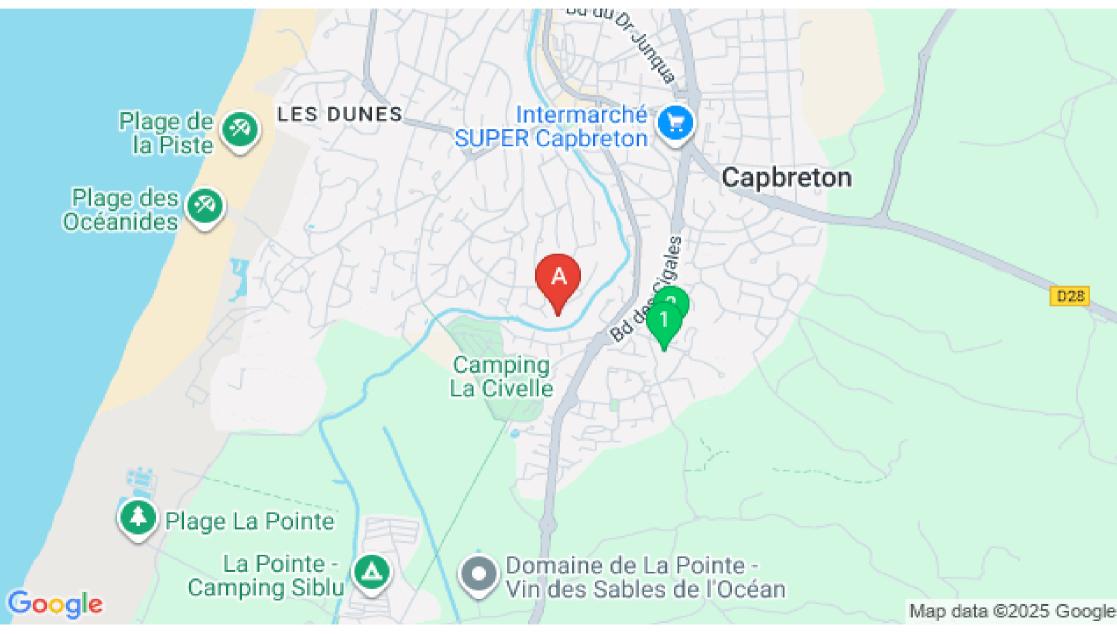


Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Les Spots



## OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

