

## CHEZ ANN MARIE - CAPBRETON

### CHEZ ANN MARIE - CAPBRETON

Holiday Rental Apartment with Pool, Near Beaches & Forest, Up to 8 Persons, Air Con, Wi-fi, Parking

<http://chez-ann-marie-capbreton.fr>

[AnnMBegley@outlook.com](mailto:AnnMBegley@outlook.com)





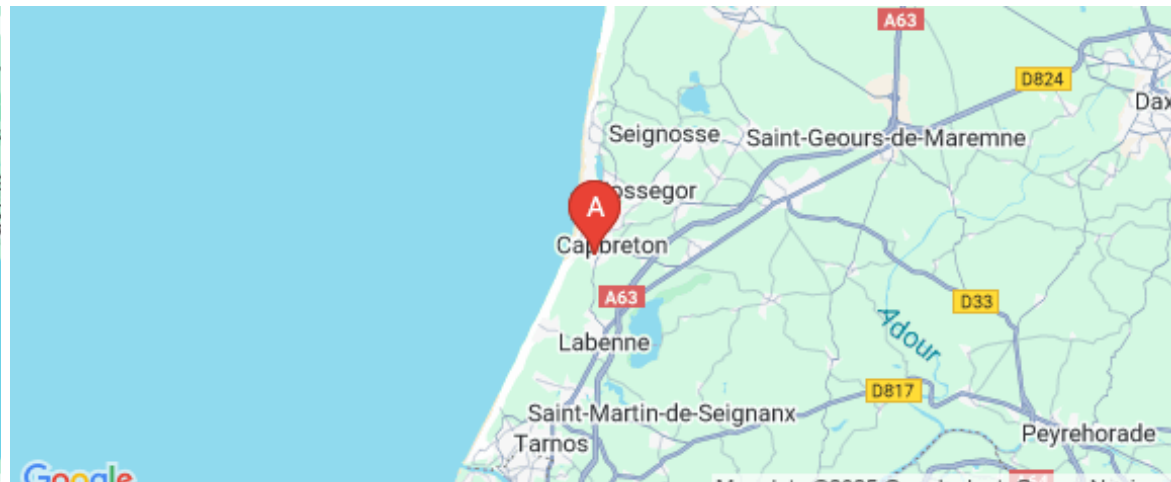
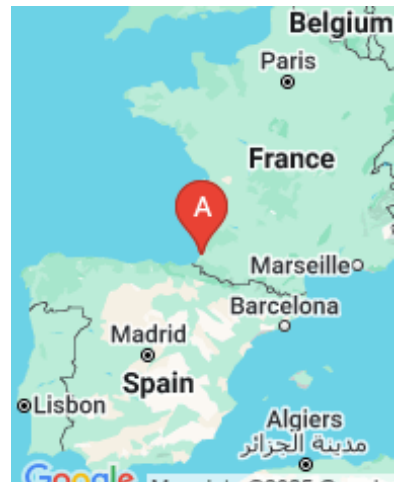


**Ann Marie Begley**

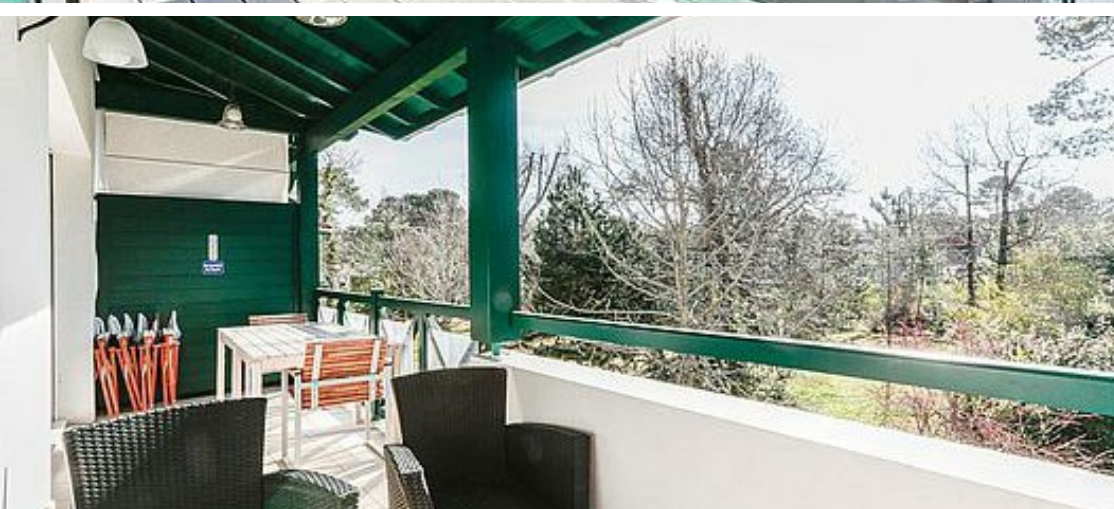
+ 44 78 40 58 59 30

+33 6 22 25 40 28

**A** **Chez Ann Marie - Capbreton** : Chez Ann Marie  
Appt. B5 , Rés. Le Clos de la Chênaie, 901 Impasse  
Jaqueline Auriol 40130 CAPBRETON







## Chez Ann Marie - Capbreton



Apartment



8

personnes  
(Maxi: 8 pers.)



3

chambres

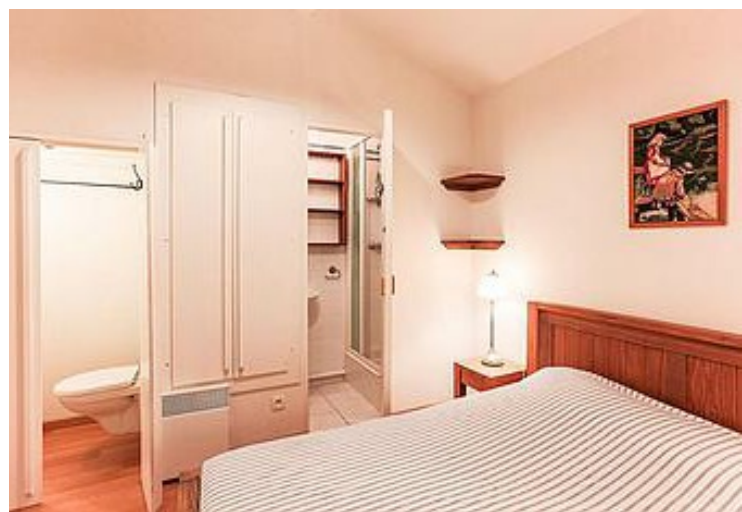


79

m<sup>2</sup>


High Quality Apartment of 79m<sup>2</sup> in an exclusive quiet complex with swimming pool, near beaches, forests and town center, 3 bedrooms, sleeps 6 to 8. Beautiful covered balcony, Views of the swimming pool, the river, the gardens and the oaks. Wides range of services and a lot of equipment included worth €150 pw. Sheets, towels, wi-fi HD, Air Conditioning, Parking private, Washing Machine, Tumble Dryer . For all occasions and all year round. A welcome pack awaits you upon your arrival in the rental. Phone: 00 44 7840 585 930









 Holiday Homes Direct



# Pièces et équipements

<i>Bedrooms</i>	Bedroom(s): 3 Bed(s): 0	including Suite: 1 including bed(s) for 1 pers.: 0 including bed(s) for 2 pers.: 4
<i>Bathrooms / Shower room</i>	Bathroom with bathtub Bathroom with shower and bath Hair dryer Bathroom (s) (with bath): 1 Shower room (s): 2	Bathroom with shower Private bathroom Towels drier
<i>WC</i>	WC: 2 Separate WC	Private WC
<i>Kitchen</i>	American Kitchen Freezer Microwave oven Fridge	Oven Dishwasher
<i>Other rooms</i>	Balcony Sitting room	Garage Terrace
<i>Media</i>	Cable / satellite Hi-fi system Wifi	Canal + TV
<i>Other equipment</i>	Private washing machine	Private clothes dryer
<i>Heating / Air conditioning</i>	Heating Air conditioning	
<i>Outside</i>	Abri couvert Barbecue Garden Garden Lounge Shared closed ground	Shelter for bike Shared Yard Local for sports equipment Closed ground
<i>Various</i>		

## Infos sur l'établissement



*Common*

Into residence  
Separate Accommodation

Separate entrance  
Shared garden



*Activities*



*Réseaux*

Internet access



*Stationnement*

Parking  
Private parking

Covered parking  
Private Garage



*Services*

Cleaning  
Baby sitting



*Outdoors*

Shared pool

Outdoor pool

## Tarifs (au 29/01/25)

Chez Ann Marie - Capbreton

Booking Terms • Now - July 5, 2025: Weekend Friday & Saturday 2 night minimum, weekdays 3 night minimum • July 6 - 25, 2025: Check in/out any day, 7 night minimum • July 26 - August 23, 2025: 7 night minimum, check in/out Saturday to Saturday • August 23 – 30, 2025: Check in/out any day, 7 night minimum • August 31, 2025 – July 4, 2026: Weekend Friday & Saturday 2 night minimum, weekdays 3 night minimum. Price is for 6 people. Please contact us for pricing of your visit

## A savoir : conditions de la location

<i>Arrival</i>	Local Agent Contact provided. Arrive 16h00 - 21h00, other times by agreement
<i>Departure</i>	Depart by 10.00 am
<i>Spoken language(s)</i>	English Spanish French
<i>Cancellation/P repayment/Deposit</i>	Booking Deposit 25%. Balance due 1 month before arrival date. Security Deposit €300
<i>Accepted payment methods</i>	Virement bancaire
<i>Cleaning</i>	
<i>Sheets and Linen</i>	Bel linen and / or towels included
<i>Children and extra beds</i>	Baby bed
<i>Pets</i>	Pets are allowed.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 30/11/2024 au 15/04/2025	199€	249€	498€	699€
du 16/04/2025 au 26/04/2025	249€	299€	598€	799€
du 27/04/2025 au 26/06/2025	199€	279€	548€	899€
du 27/06/2025 au 11/07/2025	249€	299€	598€	1099€
du 12/07/2025 au 25/07/2025	249€	299€	598€	1499€
du 26/07/2025 au 01/08/2025				1999€
du 02/08/2025 au 22/08/2025				2199€
du 23/08/2025 au 29/08/2025	249€	299€	598€	1499€
du 30/08/2025 au 05/09/2025	249€	299€	598€	1099€
du 06/09/2025 au 27/09/2025	249€	299€	598€	899€





## Centre équestre l'Appaloosa

+33 5 58 41 80 30

Zone de loisirs du Gaillou

<https://www.equitation-appaloosa.fr/>

0.4 km

📍 CAPBRETON



École d'équitation. Cours et stages d'initiation et de perfectionnement sur chevaux. Moniteur diplômé d'état. Manège couvert. Promenades pour cavaliers de tous niveaux en forêt 1h / 1h30 et en bord d'océan 2h sur RDV téléphonique uniquement. Ouvert toute l'année.



## Tennis Club Capbreton Gaillou

+33 6 78 12 12 44

avenue du Gaillou

<https://tcgaillou.wixsite.com/website>

0.4 km

📍 CAPBRETON



Le Club du TC Capbreton Gaillou compte 8 courts (4 couverts: 2 terres battues + 2 quick) 4 courts extérieurs (1 terre battue 1 quick et 2 courts en résine). Location horaire. Leçons individuelles ou stages collectifs encadrés par BE (Brevet d'Etat) à l'année ou périodes de vacances scolaires. Tous niveaux. Cours individuels à la demande et stage à la semaine du lundi au vendredi 2 heures/jour. Depuis août 2023 le club a 2 pistes padel avec location de raquettes.



## Réserve Naturelle du Marais d'Orx

+33 5 59 45 42 46

1005, Maison du Marais

<https://www.reserve-naturelle-marais-c>

5.2 km

📍 LABENNE



Espace naturel protégé. Site ornithologique majeur. Ancien polder créé sous Napoléon III et asséché à des fins agricoles, le site est aujourd'hui une vaste zone humide protégée, d'importance internationale, européenne et nationale qui accueille une grande diversité d'oiseaux d'eau et une faune diversifiée inféodée aux zones humides (Cistude d'Europe, Spatules blanches, Balbuzard pêcheur, canards...). Le site est aménagé pour proposer des conditions de découverte et d'accueil du public optimales (accès aux personnes à mobilité réduite) : observatoire, platelages et passerelles, sentier d'interprétation, exposition permanente. Accès au "circuit découverte" en accès libre et gratuit. Visites guidées sur rendez-vous. Expositions permanente et temporaires. Boutique. Location de jumelles, prêt de fauteuil roulant. Réglementation : Chasse (même terrain)



## La Réserve Naturelle de l'Étang Noir

+33 5 58 72 85 76

600 avenue du Parc des Sports

<https://etang-noir.fr/>

8.4 km

📍 SEIGNOSSE



Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang, ruisseau... L'Étang Noir qui donne son nom à la réserve se singularise par ses eaux profondes et ses fonds vaseux. La forêt marécageuse qui la ceinture génère un fort ombrage renforçant l'atmosphère mystérieuse des lieux. Au bout de la passerelle, vue imprenable sur l'Étang Noir. Du 5 juillet au 31 août 2025 (sauf 15/08), visites guidées sur réservation uniquement : les mardis et jeudis à 9h30 et à 14h, les mercredis et vendredis à 9h30. (9 pers. maximum). Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française "thématique LSF". La Réserve Naturelle est chartée Territoire Durable.



## Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

<http://www.compostelle-landes.com>

24.7 km

📍 MOLIETS-ET-MAA









