



CHEZ ANN MARIE - CAPBRETON

CHEZ ANN MARIE - CAPBRETON

Location Appartement de Vacances avec Piscine, Proche Plages et Forêt, Jusqu'à 8 Personnes, Climatisation, Wi-fi, Parking

<http://chez-ann-marie-capbreton.fr>

AnnMBegley@outlook.com



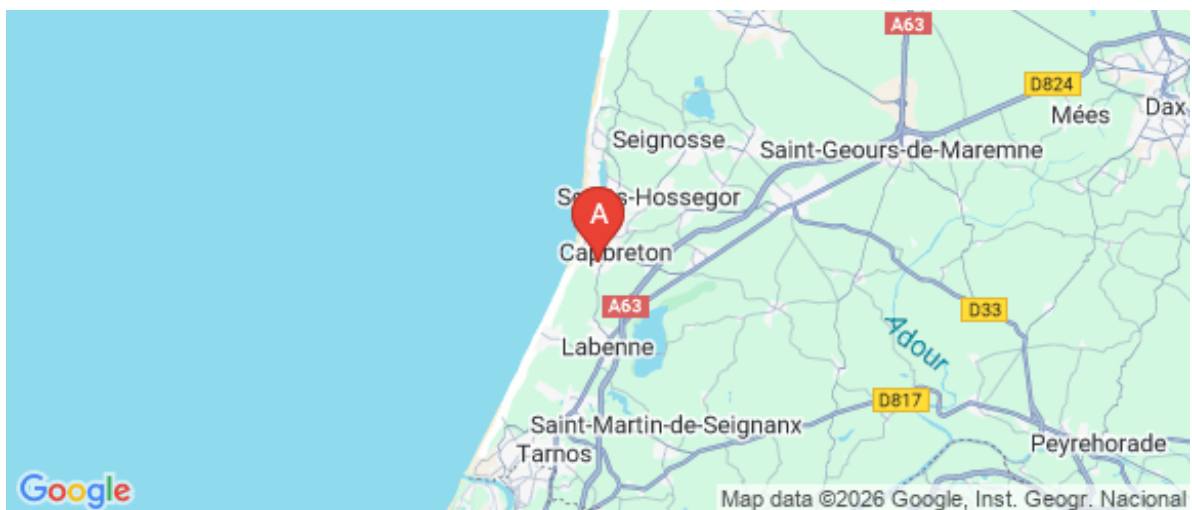
Ann Marie Begley

+ 44 78 40 58 59 30

+33 6 22 25 40 28

A Chez Ann Marie - Capbreton : Chez Ann

Marie Appt. B5 , Rés. Le Clos de la Chênaie, 901
Impasse Jacqueline Auriol 40130 CAPBRETON





Chez Ann Marie - Capbreton



Appartement



8

personnes
(Maxi: 8 pers.)



3

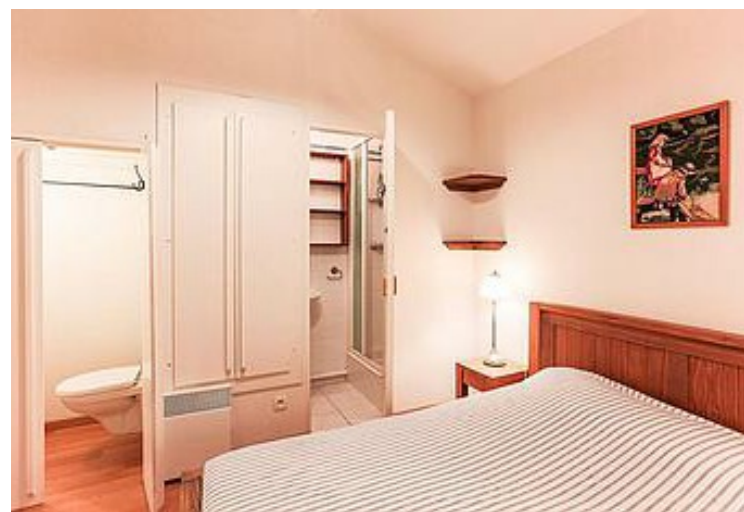
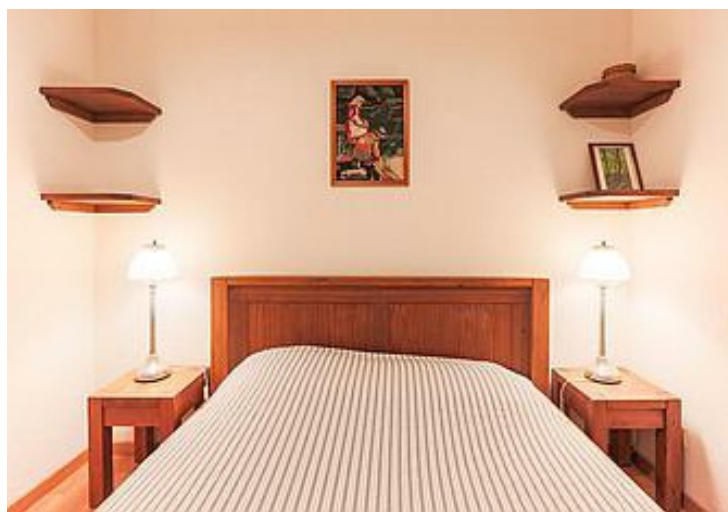
chambres



79

m2

Appartement Haute Qualité de 79m² dans une résidence exclusive au calme avec piscine. Proche plages, forêts et centre ville, 3 chambres, 6 à 8 couchages. Beau balcon couvert, Vue sur la piscine, la rivière, les jardins et les chênes. Large gamme de services et nombreux équipements inclus d'une valeur de 150 € par semaine. Draps, serviettes, wi-fi HD, Climatisation, Parking privé, Lave-linge, Sèche-linge. Pour toutes les occasions et toute l'année. Un pack de bienvenue vous attend à votre arrivée dans la location. Téléphone : 00 44 7840 585 930











Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 3	
	Lit(s): 0	dont Suite: 1 dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 4
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec baignoire Salle de bains avec douche et baignoire Sèche cheveux	Salle de bains avec douche Salle de bains privée Sèche serviettes
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 2	
WC	WC: 2 WC indépendants	WC privés
Cuisine	Cuisine américaine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
Autres pièces	Balcon Séjour	Garage Terrasse
Media	Câble / satellite Chaîne Hifi Wifi	Canal + Télévision
Autres équipements	Lave linge privatif	Sèche linge privatif
Chauffage / AC	Chauffage Climatisation	
Exterieur	Abri couvert Barbecue Jardin Salon de jardin Terrain clos commun	Abri pour vélo ou VTT Cour commune Local pour matériel de sport Terrain clos
Divers		

Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	Dans résidence Habitation indépendante	Entrée indépendante Jardin commun
 <i>Activités</i>		
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet	
 <i>Stationnement</i>	Parking Parking privé	Parking couvert Garage Privé
 <i>Services</i>	Nettoyage / ménage Baby sitting	
 <i>Extérieurs</i>	Piscine partagée	Piscine plein air

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Contact de l'agent local fourni. Arrivée entre 16h00 et 21h00, autres horaires selon accord
Départ	Départ avant 10h00
Langue(s) parlée(s)	Anglais Espagnol Français
Annulation/Prépaiement/Dépôt de garantie	Dépôt de réservation 25%. Solde dû 1 mois avant la date d'arrivée. Dépôt de garantie 300 €
Moyens de paiement	Virement bancaire
Ménage	
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux sont admis.

Tarifs (au 08/01/26)

Chez Ann Marie - Capbreton

Conditions de Réservation • Maintenant - 5 juillet 2025 : week-end vendredi et samedi 2 nuits minimum, en semaine 3 nuits minimum • 6 juillet - 2 aout 2025: arrivée/départ n'importe quel jour, 2 nuits minimum • 2 aout - 23 août 2025 : 7 nuits minimum, arrivée /Départ du samedi au samedi • 31 août 2024 – 5 juillet 2025 : week-end vendredi et samedi 2 nuits minimum, en semaine 3 nuits minimum. Prix pour 6 personnes. Merci de nous contacter pour connaître le tarif de votre visite

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 04/07/2026 au 11/07/2026				1599€
du 11/07/2026 au 18/07/2026				1699€
du 18/07/2026 au 25/07/2026				1899€
du 25/07/2026 au 01/08/2026				2199€
du 01/08/2026 au 15/08/2026				2299€
du 15/08/2026 au 22/08/2026				2199€

Mes recommandations

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESSUD.COM



Centre équestre l'Appaloosa

+33 5 58 41 80 30

Zone de loisirs du Gaillou

<https://www.equitation-appaloosa.fr/>

0.4 km

📍 CAPBRETON



1

École d'équitation. Cours et stages d'initiation et de perfectionnement sur chevaux. Moniteur diplômé d'état. Manège couvert. Promenades pour cavaliers de tous niveaux en forêt 1h / 1h30 et en bord d'océan 2h sur RDV téléphonique uniquement. Ouvert toute l'année.



Tennis Club Capbreton Gaillou

+33 6 78 12 12 44

avenue du Gaillou

<https://tcgaillou.wixsite.com/website>

0.4 km

📍 CAPBRETON



2

Le Club du TC Capbreton Gaillou compte 8 courts (4 couverts: 2 terres battues + 2 quick) 4 courts extérieurs (1 terre battue 1 quick et 2 courts en résine). Location horaire. Leçons individuelles ou stages collectifs encadrés par BE (Brevet d'Etat) à l'année ou périodes de vacances scolaires. Tous niveaux. Cours individuels à la demande et stage à la semaine du lundi au vendredi 2 heures/jour. Depuis août 2023 le club a 2 pistes padel avec location de raquettes.



Réserve Naturelle du Marais d'Orx

+33 5 59 45 42 46

1005, Maison du Marais

<https://www.reserve-naturelle-marais-orx.fr/>

5.2 km

📍 LABENNE



1

Espace naturel protégé. Site ornithologique majeur. Ancien polder créé sous Napoléon III et asséché à des fins agricoles, le site est aujourd'hui une vaste zone humide protégée, d'importance internationale, européenne et nationale qui accueille une grande diversité d'oiseaux d'eau et une faune diversifiée inféodée aux zones humides (Cistude d'Europe, Spatules blanches, Balbuzard pêcheur, canards...). Le site est aménagé pour proposer des conditions de découverte et d'accueil du public optimales (accès aux personnes à mobilité réduite) : observatoire, platelages et passerelles, sentier d'interprétation, exposition permanente. Accès au "circuit découverte" en accès libre et gratuit. Visites guidées sur rendez-vous. Expositions permanente et temporaires. Boutique. Location de jumelles, prêt de fauteuil roulant. Réglementation : Chiens (même tenus en laisse), vélos, sport, drones interdits.



La Réserve Naturelle de l'Etang Noir

+33 5 58 72 85 76

600 avenue du Parc des Sports

<https://etang-noir.fr/>

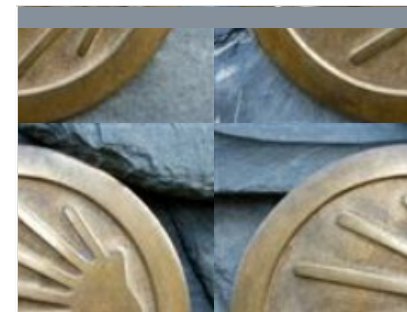
8.4 km

📍 SEIGNOSSE



2

Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang, ruisseau... L'Étang Noir qui donne son nom à la réserve se singularise par ses eaux profondes et ses fonds vaseux. La forêt marécageuse qui la ceinture génère un fort ombrage renforçant l'atmosphère mystérieuse des lieux. Au bout de la passerelle, vue imprenable sur l'Étang Noir. Du 5 juillet au 31 août 2025 (sauf 15/08), visites guidées sur réservation uniquement : les mardis et jeudis à 9h30 et à 14h, les mercredis et vendredis à 9h30. Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française "thématique LSF". Afin d'observer la quiétude du lieu, horaires préconisés : tôt le matin / après 18h. Charté Territoire Durable.



Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

<http://www.compostelle-landes.com>

24.7 km

📍 MOLIETS-ET-MAA



3



